

ライオンズマンション上町

JR東北本線「福島」駅徒歩10分
山形新幹線「福島」駅徒歩10分

【室内写真】令和8年10月撮影



【主なリフォーム内容】（令和8年9月完了）

- 全室クロス張替 ●全室フローリング張替
- トイレ交換（温水洗浄機能付） ●畳表替
- システムキッチン交換 ●照明器具交換
- ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換
- カーテン交換（バーチカルブラインド採用）

【物件概要】

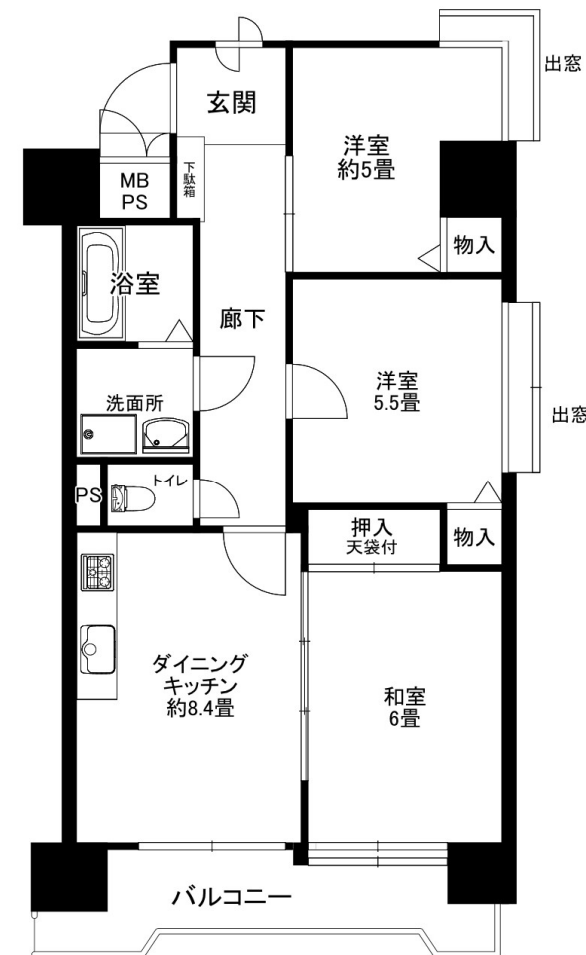
●所在地：福島県福島市上町5-13 ●交通：JR「福島」駅より徒歩10分 ●築年月：平成元年1月 ●土地権利：所有権 ●構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造、陸屋根、地上12階建4階部分 ●総戸数：94戸（住居93戸、店舗1戸、管理員室1戸） ●地域・地区：商業地域、準防火地域 ●建ぺい率・容積率：80%/500% ●敷地面積：1,191.99㎡（登記簿）、1,212.01㎡（実測） ●建築面積：840.18㎡ ●建築延面積：6,021.93㎡（駐車場157.20㎡含む） ●専有面積（壁芯）：62.31㎡ ●バルコニー：8.96㎡ ●間取り：3DK ●分譲会社：株式会社大京 ●施工会社：株式会社間組 ●管理会社：大京アステージ ●管理形態：全部委託 ●管理人：日勤 ●管理費：月額10,300円 ●修繕積立金：月額14,580円 ●合計24,880円 ●給湯：ガス給湯器 ●エレベーター：有 ●水道：公営 ●電気：東北電力 ●ガス：都市ガス ●排水：公共下水 ●ペット飼育：不可 ●現況：空室 ●引渡：相談 ●備考：オートロック有・タイヤ保管場所有：年額3,000円（管理室へご確認ください）

■ライフインフォメーション

大原総合病院……………約200m（徒歩3分）
コープふくしま新町店……………約550m（徒歩8分）
福島市立福島第一小学校……………約450m（徒歩7分）
ヨークベニマル浜田店……………約750m（徒歩12分）
MAXふくしま……………約1.2km（徒歩18分）
ローソン福島大町店……………約180m（徒歩3分）

- ・4階角部屋 ・2面採光 ・通風良好
- ・住環境良好 ・オートロック ・全室LED照明
- ・モニター付インターホン ・エアコン1台

販売
価格 **1,690**万円
3DK(62.31㎡)



図面と現況が相違ある場合は現況を優先とします。

